

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Dorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud **Trgovački Sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa **St-430/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **INAGRO d.o.o. u stečaju, OIB: 97768400261; Paška ulica 15, 48260 Križevci**

**UVODNE NAPOMENE:**

Sudu je u posebnom podnesku predloženo obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno čl. 294 SZ-a, radi nedostatnosti mase za ostale obveze, detaljnije razloženo u ovom završnom računu.

Dužnik je tijekom stečajnog postupka do podnošenja ovog završnog računa, ostvarivao prihod od zakupa poljoprivrednog zemljišta kao i od iznosa po nagodbi u postupku izvanredne uprave Agrokor koncerna i povezanih društava. Daljnji prihod se može ostvariti uvjetno u postupku izvanredne uprave kao i od unovčenja nekretnina dužnika za koje se vodi parnični postupak P-77/2023 pred TSBJ za što je potrebna pravomoćna odluka u tom predmetu.

Kako je izvjesno da će tekući bankovni i knjigovodstveni troškovi kao i druge moguće ostale obveze stečajne mase konzumirati stečajnu masu, sudu sam u posebnom podnesku predložio zaključenje i obustavu ovog postupka, sve iz razloga što se parnica može voditi i bez vođenja ovog postupka a u slučaju ostvarenja daljnje imovine ili mogućnosti unovčenja nekretnina, sudu ću predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe.

*Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.*

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

*Račun prihoda i rashoda treba izraditi na temelju tekućeg knjigovodstva, pri čemu treba obuhvatiti sve financijske promjene u formi prihoda i rashoda tijekom stečajnoga postupka prema kronološkom redu te razvrstati ih prema stvarnim kriterijima (vrstama prihoda i rashoda). Treba priložiti sve potrebne potvrde, dokaze, bankovne izvatke, kako bi se osigurala mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja financija.*

U nastavku slijede tablice svih prihoda i rashoda po transakcijskom računu dužnika u periodu 01.01.2023.- 03.11.2024.:

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

**PROMET PO TRANSAKCIJSKOM RACUNU**

Razdoblje				IBAN:		HR19 2400 1105 1556	1105 1556
Od:						0081	4
01.01.2023						OIB:	97768400
Do:							261
03.11.2024						MB:	02954621
Datum		03.11.2024				BIC: KALCHR2X	
izdavanja:							
Valuta racuna:		EUR		INAGRO d.o.o. u stečaju			
				PASKA ULICA 15			
				48260 KRIZEVCI			
						Isplata	Uplata
						Saldo	
Datum	Rn platitelja / Rn	Opis					
Datum	primatelja Platitelj /	placanja ID					
izvršenja	Primatelj Stvarni	naloga /					
valute	duznik Krajnji	Broj	Valuta placanja	PNB			
	primatelj	transakcije	Iznos u val. pl Tecaj	platitelj			
		/ Sifra	/ koeficijent	a PNB			
		namjene		primate			
		Reklamacij		lja			
		ski broj					
		Pocetni					4.585,17
		saldo:					
11.01.23		naplata		HR99-	4,00		4.581,17
11.01.23	HR52240000810111	naknade					
	11116 Karlovacka	538007788					
	banka d.d.	248545702					
		00					
22.02.23	HR52240000810111	naplata		HR99-	4,00		4.577,17
22.02.23	11116 Karlovacka	naknade					
	banka d.d.	542054505					
		250511442					
		00					
13.03.23	HR52240000810111	naplata		HR99-	4,00		4.573,17
13.03.23	11116 Karlovacka	naknade					
	banka d.d.	543610239					
		251438954					
		00					
12.04.23	HR52240000810111	naplata		HR99-	4,51		4.568,66
12.04.23	11116 Karlovacka	naknade					
	banka d.d.	546056286					
		252891449					
		00					
11.05.23	HR52240000810111	naplata		HR99-	4,51		4.564,15
11.05.23	11116 Karlovacka	naknade					
	banka d.d.	548415642					
		254297305					
		00					
29.05.23	HR24234000911100	RN		HR99-		6.885,40	11.449,55
29.05.23	84966 AGRO-VET	2,7,8,9,10,11,12,/2/1,4/PP,7/PP2		HR00-			
	D.O.O.	/1/1 549595200 / 25499060000		22-9			

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

12.06.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	10,48	11.439,07
12.06.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 550763065 255664856 00			
07.07.23	HR03248400811064	Racun	HR99-	600,00	10.839,07
07.07.23	74445 FRIS PROJEKT D.O.O. INAGRO d.o.o. u stecaju	136/1/2 10879476 / 552992479 / 257003478 00	HR00- 204- 136-10		
12.07.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	4,00	10.835,07
12.07.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 553329265 257224572 00			
11.08.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	8,37	10.826,70
11.08.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 555639359 258573593 00			
12.09.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	6,66	10.820,04
12.09.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 557951530 259932431 00			
11.10.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	17,28	10.802,76
11.10.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 560308458 261346377 00			
13.10.23	HR91412400332290	Povrat	HR99-	234,73	10.568,03
13.10.23	25204 Domagoj Repac Domagoj Repac	placenog iz usluge St- 430/2021 11230335 / 560538137 / 261490808 00	HR00- 430- 2021		
13.11.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	9,03	10.559,00
13.11.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 562857494 262878073 00			
12.12.23	HR52240000810111	naplata	HR99-	7,99	10.551,01
12.12.23	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 565167619 264284446 00			
11.01.24	HR52240000810111	naplata	HR99-	7,99	10.543,02
11.01.24	11116 Karlovacka banka d.d.	naknade 568026742			

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

265735611  
00

						Isplata	Uplata	Saldo
Datum Datum izvršenja valute	Rn primatelja Platitelj / Primatelj duznik primatelj	Rn Platitelj / Stvarni Krajnji	Opis placanja ID naloga / Broj transakcije / Sifra namjene Reklamacij ski broj	Valuta placanja PNB platitelja Iznos u val. pl PNB primatelja Tecaj / koeficijent				
12.02.24 12.02.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 570408987 267049413 00	R99-	H	7,99		10.535,03
12.03.24 12.03.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 572898791 268548746 00	R99-	H	7,99		10.527,04
11.04.24 11.04.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 575297615 269994248 00	R99-	H	7,99		10.519,05
13.05.24 13.05.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 577847848 271519338 00	R99-	H	7,99		10.511,06
12.06.24 12.06.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 580359214 273002169 00	R99-	H	7,99		10.503,07
10.07.24 10.07.24	HR52240000810111 11116 Karlovačka banka d.d.		naplata naknade 582645789 274369609 00	R99-	H	7,99		10.495,08
16.07.24 16.07.24	HR84240200611012 23511 Aisle SCPR Stichting		Placanje po financijsko m instrument u 584993116 / 274699384 00	R99- HR00- 97768400261	H		2.486, 94	12.982,02

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

13.08.24	HR52240000810111	naplata		H	8,15	12.973,87
13.08.24	11116 Karlovačka banka d.d.	naknade 587063117 275911387 00	R99-			
11.09.24	HR52240000810111	naplata		H	7,99	12.965,88
11.09.24	11116 Karlovačka banka d.d.	naknade 589234006 277175709 00	R99-			
11.10.24	HR52240000810111	naplata		H	7,99	12.957,89
11.10.24	11116 Karlovačka banka d.d.	naknade 591692577 278672666 00	R99-			
		Završni saldo:				12.957,89
Ukupno:				999,62	9.372, 34	

*Prilog 1, bankovni izvadak za navedeni period.*

Gornja tablica predstavlja sva kretanja po računu dužnika u navedenom periodu, prethodni stečajni upravitelji su izvještavali za ranije razdoblje opširno s priložima, sve objavljeno na e-oglasnoj ploči suda.

U nastavku slijede tablice kojima se pregledno i sustavno razlažu prihodi i rashodi stečajne mase u obliku troškova postupka.

Ukupna stečajna masa (prihodi):

PREGLED CJELOKUPNE STEČAJNE MASE		
PREDMET/PRIHOD	NAPOMENA	IZNOS
Prihod ostvaren od zakupa poljoprivrednog zemljišta	Onaj dio prihoda od 01.01.2023. do pisanja ovog završnog računa	6.885,40 €
Prihod ostvaren isplatom vjerovniku u postupku izvanredne uprave		2.486,94 €
Prihod od zakupa u ranijem periodu	Obrađeno u izvješćima prethodnih stečajnih upravitelja	3.585,55 €
VRIJEDNOST CJELOKUPNE STEČAJNE MASE:		12.957,89 €

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

<b>PREGLED TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU</b>		
<b>VRSTA TROŠKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
<b>TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Knjigovodstveni troškovi	Ugovor je sklopljen za iznos od 120,00 € mjesečno plus PDV uz napomenu da je knjigovodstvo fakturiralo samo račun za period 09-12/2023 u što je uključen i GFI za 2023. i 2024. g.	600,00 €
Troškovi stečajnih upravitelja	Obrazloženo s priložima u posebnom podnesku	356,93 €
Nagrada stečajnim upraviteljima u bruto iznosi sukladno Uredbi	Ukupan dostupan iznos sa svim porezima, prirezima i doprinosima za troje st. upravitelja	6.300,00 €
<b>OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE</b>	<b>NAPOMENA</b>	<b>IZNOS</b>
Tužba u predmetu posl.br. P-77/2023 TSBj; INAGRO d.o.o. u stečaju c/a IGOR NOVOSEL i dr.	Iznos s PDV-om, za rezervaciju.	1.250,00 €
Parnični trošak u predmetu P-77/2023 TSBj, procjena	Procjena još 3 radnje s PDV-om, za rezervaciju	3.750,00 €
Prijedlog ZK sudu	03.08.2023. godine prijedlog radi zabilježbe spora Općinskom sudu Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Križevcima, INAGRO d.o.o. u stečaju, IGOR NOVOSEL i dr., koji je upis proveden; za rezervaciju	312,50 €
Prijedlog ZK sudu	02.08.2023. godine prijedlog radi upisa brisanja predbilježbe prava zakupa Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnom odjelu u Križevcima, INAGRO d.o.o. c/a MARTINJAK d.o.o., koji upis je proveden; za rezervaciju	312,50 €
Bankovni i ostali sitni troškovi	Trošak zatvaranja bankovnog računa, izvjesno još 2 mjeseca održavanja računa, ostali sitni troškovi	75,96 €
<b>TROŠKOVI KOJI RAVNOMJERNO TERETE STEČAJNU MASU UKUPNO:</b>		<b>12.957,89 €</b>

*Prilog 2, račun za knjigovodstvene usluge.*

Ugovor o zastupanju u parničnom i nužnim sporednim predmetima (postupci zabilježbi na ZK sudu) sam sklopio maksimalno povoljno za stečajnu masu, punomoćnik ima pravo naplatiti troškove u slučaju uspjeha u

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAC**

Dordićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

sporu i u onom dijelu u kojem se ne uspije namiriti od protivne strane. U tom smislu, racionalnim smatram rezervaciju za do sada učinjene i još 3 buduće parnične radnje.

Sudu predlažem odlučiti o rezervaciji iznosa troškova punomoćnika za obavljene i predviđene buduće radnje u iznosu od 5.625,00 €.

Određivanje troškova i nagrade stečajnim upraviteljima je predloženo u posebnom podnesku.

U sljedećoj je tablici prikazan **sumarni pregled** svih prihoda i rashoda stečajne mase:

<b>PREGLED VRIJEDNOSTI STEČAJNE MASE, SVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA, ISPLATA VJEROVNICIMA I VIŠKA PO ZAVRŠNOJ DIOBI</b>	
Vrijednost stečajne mase ukupno:	12.957,89 €
Iznos troškova stečajnog postupka koji ravnomjerno terete stečajnu masu:	12.957,89 €
Iznos preostao za razlučne i stečajne vjerovnike i višak po završnoj diobi:	0,00 €

Po ovako prikazanom pregledu prihoda i rashoda, kao i projekciji redovnih troškova koji su nužni u svakom redovnom stečajnom postupku a to je bankovni trošak u iznosu od 9,00 € mjesečno kao i redovno knjigovodstvo u iznosu od 150,00 € mjesečno, uz već dospjele troškove punomoćnika, nužno je obustaviti i zaključiti ovaj postupak jer uskoro neće biti sredstava za ostale obveze stečajne mase a naknadno niti za troškove postupka u užem smislu. S druge strane, pošto dužnik više ne ostvaruje prihod od zakupa ili druge djelatnosti, nije niti nužno voditi redovan postupak samo radi čekanja ishoda parnice ili zaprimanja iznosa od dužnikovih dužnika.

Predloženi iznosi za rezervaciju kao i moguće zaprimanje doznaka mogu biti pohranjeni na sudskom depozitu što ne prouzrokuje troškove.

## II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

*Bilanca treba biti izrađena u usporedbi s pregledom imovine imovine i obveza (članak 223. Stečajnog zakona) te predstavlja računski, brojčani rezultat cjelokupne aktivnosti stečajnoga upravitelja u upravljanju i unovčenju predmeta stečajne mase, odnosno, u slučaju nastavka poslovanja treba sadržavati prikaz postojeće imovine u trenutku polaganja završnog računa. Treba biti vidljivo kakvo je stanje mase zatečeno na početku stečajnoga postupka, kako je ono procijenjeno, koja su izlučna i razlučna prava istaknuta, te koji su predmeti na kraju stečajnoga postupka unovčeni, koja su izlučna i razlučna prava realizirana, s kakvim uspjehom je stečajni upravitelj riješio pravne poslove koje nije u potpunosti ispunila nijedna ugovorna strana, kako je vodio sudske postupke i što se vratilo masi kroz pobijanje pravnih radnji stečajnoga dužnika. Osim toga tu se mora dati informacija o obvezama stečajne mase, o eventualno još neunovčivim predmetima stečajne mase, dok bi rezultati nastavka poslovanja poduzeća morali biti posebno prikazani.*

**STEČAJNI UPRAVITELJ  
DOMAGOJ REPAČ**

Đorđićeva 24, 10000 Zagreb, OIB:24977406612, +385(98)690491, domagoj.repac@gmail.com

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

*U završnom izvještaju stečajni upravitelj treba prikazati i obrazložiti (razjasniti) čitav tijek stečajnoga postupka u obliku navođenja svojih djelatnosti. Treba prikazati i razjasniti računske prikaze završnog računa (račun prihoda i rashoda, završnu bilancu, završni popis), primjerice bitna odstupanja u odnosu na izrađen pregled imovine i obveza na početku stečajnoga postupka, bitno niži ili viši postignuti iznos pri unovčavanju pojedinih predmeta stečajne mase no što se to procijenilo, zatim imovina koja nije unovčena odnosno koja nije unovčiva, rezultati nastavljanja poslovanja stečajnoga dužnika, koji su dvostranoobvezni pravni poslovi koje nije ispunila nijedna strana u potpunosti realizirani, u kojoj su mjeri stečajnoj masi vraćeni predmeti uslijed uspješnog pobijanja radnji stečajnoga dužnika, itd.*

U periodu upravljanja dužnikom od strane potpisnika, dovršeni su poslovi u tijeku te preostaje čekanje pravomoćnosti parnične odluke kojom bi se u oportunom ishodu oslobodile nekretnine stečajnog dužnika a posljedično i unovčile. Pošto je imovina u ovom trenutku dostatna za troškove postupka i trenutne obveze stečajne mase ali posve izvjesno ne i buduće predviđene obveze te i iz razloga ekonomičnosti, sudu sam predložio obustavu i zaključenje ovog postupka radi nedostatnosti mase (čl. 294 SZ-a).

U slučaju pozitivnog ishoda parnice odnosno u drugome slučaju ostvarenja imovine koja je dostatna za barem djelomičnu diobu vjerovnika, sudu ću predložiti nastavak postupka radi naknadne diobe.

### IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

*Završni (diobni) popis predstavlja listu svih tražbina s naznakom njihovih vjerovnika koje će se pri završnoj diobi uzeti u obzir te je popraćen prijedlogom stečajnoga upravitelja za podjelu iznosa stečajne mase, koji će preostati po ispunjenju obveza stečajne mase radi namirenja ukupne sume prema listi (tablici) utvrđenih tražbina u stečajnoj kvoti.*

Nema uvjeta niti za djelomičnu diobu.

Sudu predlažem sazvati završno ročište.

Vjerovnicima predlažem odobriti ovaj završni račun.

*U prilogu:*

*Prilog 1, bankovni izvadak za period 01.01.2023.-03.11.2024.*

*Prilog 2, račun za knjigovodstvene usluge.*

Mjesto i datum:  
U Zagrebu, 11.11.2024.

Za Inagro d.o.o. u stečaju, stečajni upravitelj  
Domagoj Repač, v.r.



